

Podmienky financovania pozemkov, bytov a rodinných domov:

Skutkový stav: v súčasnosti sú skolaudované všetky inžinierske siete a komunikácie. Medzi inžinierske siete patria rozvody pitnej vody, splašková kanalizácia, rozvody elektriky, rozvody slaboprúdu (koaxiálne káble, cez ktoré poskytuje službu UPC Broadband Slovakia , s.r.o. a to obraz, hlas a dátové prenosy – Chello), rozvody stredotlakového plynu a verejné osvetlenie. Podmienky na predaj posledných pozemkov sú upravené oproti pôvodnej ponuke.

Financovanie pozemkov: pozemky môžete financovať v kombinácii vlastných zdrojov , prípadne z vlastných a cudzích zdrojov. Prednosť majú záujemcovia, ktorí financujú pozemky z vlastných zdrojov. Platba za pozemok je v 100% pred návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

Financovanie rodinných domov a bytov : naša spoločnosť ponúka za prienikové ceny 6 typov domov s pomedzi 21 domov, umiestnených v radovej zástavbe a 128 bytov v 8 bytových domoch. V súčasnosti je na predaj 10 rodinných domov a 48 bytov. Po ich vypredaní bude cena upravená vzhľadom na vonkajšie vplyvy.

Uvedené byty a domy sa nachádzajú v perfektnnej lokalite kráľovského mesta Pezinok s najlepším dopravným napojením na Bratislavu z lokalít nachádzajúcich sa pod Malými Karpatami. v perfektnnej lokalite. Prípadné nové ceny domov budú oznámené na webe po kolaudácii. Domy je možné financovať z vlastných zdrojov v takom prípade, developer poskytuje 4%. zľavu p.a. Prípadne v kombinácii vlastných a cudzích zdrojov. Cudzie zdroje môže budúci stavebník získať prednostne z hypotekárneho úveru Tatra banka, a.s. Bratislava, prípadne Ľudová banka, a.s. Bratislava pobočka MÓLO Pezinok.

Podmienky financovania a splátkový kalendár budú predložené záujemcom pri osobnom jednaní.

Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve budú budúcim kupujúcim predložené po zaplatení rezervačného poplatku vo výške 50.000,- Sk. Rezervačný poplatok sa v plnej výške započítava do kúpnej ceny. Rezervačný poplatok je nevratná čiastka, ktorú záujemca uhradí za právny servis súvisiaci so spracovaním dokumentácie (zmluvy o budúcej zmluve, kúpna zmluva, návrh na vklad). V prípade, že ako garancia na získanie hypotekárneho úveru bude založená kupovaná nehnuteľnosť, poplatky s tým spojené znáša budúci kupujúci.