

128. b.j. Dubový vršok

ul. Kataríny Franklovej, Pezinok

Developer: spoločnosť Development In Slovak Investments, s.r.o., Pezinok web: www.disi.sk

KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE A POVRCHOVÉ ÚPRAVY

1. STROPY

- monolitické železobetónové, hr. 180 – 200 mm
- balkóny : konzoly hr. 100 -150 mm

2. OBVODOVÉ A VNÚTORNÉ NOSNÉ MURIVO

- nosný systém kombinovaný , železobetónový monolitický skelet a výplňové keramické murivo
- tehla Porotherm hr. 300 mm, zateplovací systém Baumit 80 až 100 mm polystyrén R=3,05
- vonkajšia omietka BAUMIT
- vnútorné nosné steny Porotherm hr. 250, 300mm – akustic, MVC omietky

3. STRECHA

- plochá, z časti pochôdzna , fólia ochránená štrkovým násypom , tepelná izolácia 200mm minerálna vlna, hydroizlacia PVC fólia značka Fatrafol.
- klampiarske konštrukcie strechy s poplastovaného plechu

4. OKNÁ / BALKÓNOVÉ DVERE

- plastové 5-komorové biele, otvára vo sklopné, (nie posuvné) v kombinácii z fixnými časťami
- zasklenie, izolačné dvojsklo číre $K=1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
- vnútorné parapety biele plastové, vonkajšie parapety z eloxovaného hliníku

5. PRIEČKY/ OMIETKY

- tehla dierovaná hr. 115 mm
- vápenno-cementové omietky

6. ZÁMOČNÍCKE PRÁCE

- ocelové, upravené základným a ochranným náterom, pozinkované

7. SPOLOČNÉ PRIESTORY

- domová kotolňa umiestnené v prízemí bytového domu, zabezpečuje dvoma kondezačnými kotlami Vailant prípadne Viessmann, vykurovanie bytov a prípravu TÚV
- prípojka vody, elektro, plynu a kanalizácie, spoločné meranie plynu, vody a elektro spolu so samostatnými meračmi spotreby TÚV a vykurovacej vody umiestnenými pred bytmi v spoločných priestoroch

VNÚTORNÉ VYBAVENIE BYTU - ŠTANDARD

8. VYKUROVANIE

- radiátory oceľové doskové KORAD
- termostatické ventily
- rozvodné potrubia – systémové
- centrálnne rozvodné potrubie oceľové (stupačkové)

9. OBKLADY

- v kúpeľniach a vo WC keramický obklad do výšky 2,0 m
- druh obkladu biely 20x30 cm, štandard v cene 300 Sk za m² obkladu
- v prípade , že je známy budúci vlastník bytu je možné dohodnúť zmenu typu obkladu z ponuky investora
- v štandardnom prevedení obkladov nie je uvažované s montážou a dodávkou keramických listiel a pásov. Špeciálne obklady je potrebné dohodnúť minimálne 3 mesiace pred začatím obkladov. Termín bude zrejmý z harmonogramu prác.

10. DLAŽBY

- WC a kúpeľne je uvažovaná keramická dlažba gres 30x30 cm matná béžovej farby imitácia mramoru v cene 400 Sk za m²
- v prípade , že je známy budúci vlastník bytu je možné dohodnúť zmenu typu dlažby, zo vzoriek ktoré ponúkne investor

11. PARKETY

- obytné miestnosti bytov, laminátové parkety imitácia dub montované na clip, 7mm vrátane parketovej podložky a parketovej lišty, cenová úroveň 400,-Sk za m²

12. DVERE

- vchodové dvere do bytov –plné dvere s požiarnou odolnosťou PB 30 C2, do oceľovej bezpečnostnej zárubne, laminátové CPL s prahom a bezpečnostným kovaním
- vnútorné dvere bytov – drevené dýhované dvere dýha dub plné a čiastočne zasklené , do drevenej dýhovanej zárubne ,

13. ZDRAVOTECHNIKA

- WC – závesné WC, farba biela, IDEAL STANDARD / Jika, splachovací systém GEBERIT
- umývadlo, farba biela, IDEAL STANDARD / Jika
- stojanková batéria, IDEAL STANDARD / Jika
- vaňa plastová, farba biela, IDEAL STANDARD / Jika
- páková batéria vaňová, IDEAL STANDARD
- zápachová uzávierka vaňová (HL500), drezová (HL132+HL15, kondenzačný sifón HL 136-40) a zápachová uzávierka na umývačku riadu (HL405 ECO) a práčku (HL405 ECO)
- v kuchyni príprava na napojenie drezu a batérie (stojankovej)
- rozvody teplej a studenej vody budú zrealizované z trojvrstvových trubiek typ GEBERIT prípadne REHAU

14. ELEKTROINŠTALÁCIA

- v každom byte elektronický videovrátnik v predsieni
- v každej miestnosti 1 – 2 vývody na svetlo zo stropu
- v kuchyni príprava pre prídavné osvetlenie kuchynskej linky, vývod na napojenie elektrickej rúry a sporáku, vývod na zapojenie digestora

- v každej miestnosti príslušný počet vypínačov a dvojzásuviek (min. 1 vypínač a 2x dvojzásuvky), zásuvky a vypínače v kúpeľni prúdový chránič
- TV zásuvky v každej obytnej izbe, TV, dátový a hlasový rozvod napojený na rozvod UPC Bratislava

15. TERASY

- mrazuvzdorná keramická dlažba protišmyková 300/300

16. BALKÓNY

- mrazuvzdorná keramická dlažba protišmyková 300/300

17. PARKING

- v prízemí bytového domu je navrhnutých 8 samostatné stojacich garáží , štyri garáže sú určené pre byty umiestnené na 1. NP ďalšie štyri garáže si môže kúpiť, ktorýkoľvek vlastník bytu v bytovom dome, garáž má betónovú podlahu B30 s protiprašnou úpravou
- na pozemku prislúchajúcom bytovému domu sú zrealizované parkovacie miesta pre vlastníkov bytov prípadne pre 2 miesta pre návštevníkov. Rozmer parkovacieho státi 2,5 x 5,0 m, vyhradené číslom pre konkrétny byt
- ku každému bytu patrí buď jedno parkovacie miesto, alebo samostatná garáž.

18. Výťah

Výťah je navrhnutý SCHINDLER 3100, nosnosť 625 kg, dvere šírky 900mm. Rozmery šachty min.: 1650 mm /hĺbka/, 1600 mm /šírka/. Rozmery kabíny: 1250 mm /hĺbka/, 1200 mm /šírka/, 2139 mm /výška/

Ďalšie detaily stavebného riešenia sú súčasťou realizačnej dokumentácie. Investor si vyhradzuje právo zmien značiek výrobkov, ktoré majú rovnaké stavebno technické vlastnosti, ako materiály uvedené v realizačnom projekte, prípadne v uvedenom popise.