

21 rodinných domov Dubový vršok

ul. Kataríny Franklovej, Pezinok

Developer: spoločnosť Development In Slovak Investments, s.r.o., Pezinok web: www.disi.sk

KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE A POVRCHOVÉ ÚPRAVY

1. STROPY

- monolitické železobetónové, hr. 180 – 200 mm
- balkóny : konzoly hr. 100 -150 mm

2. OBVODOVÉ A VNÚTORNÉ NOSNÉ MURIVO

- nosný systém kombinovaný , železobetónový monolitický skelet a výplňové keramické murivo
- tehla Porotherm profi hr. 400 mm, zatepovací systém omietka Baumit
- povrchová vonkajšia omietka silikónová BAUMIT
- vnútorné nosné steny Porotherm hr. 250, 300mm – akustic, MVC omietky
- drevený obklad s tepelne upraveného borovicového dreva značka LUNA WOOD

3. STRECHA

- plochá, z časti pochôdzna , fólia ochránená štrkovým násypom , tepelná izolácia 200mm minerálna vlna, hydroizlácia PVC fólia značka Fatrafol.
- klampiarske konštrukcie strechy s poplastovaného plechu

4. OKNÁ / BALKÓNOVÉ DVERE

- plastové 5-komorové biele, otvára vo sklopné, (nie posuvné) v kombinácii z fixnými časťami
- zasklenie, izolačné dvojsklo číre $K=1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
- vnútorné parapety biele plastové, vonkajšie parapety z eloxovaného hliníku
- vstupné dvere biele plné zateplené plastové

5. PRIEČKY/ OMIETKY

- tehla dierovaná hr. 115 mm
- vápenno-cementové omietky

6. ZÁMOČNÍCKE PRÁCE

- oceľové, upravené základným a ochranným náterom, pozinkované

7. VYKUROVANIE

- plynový kondezačný kotol Viessman VITOPEND 200 prietochný , prípadne ekvivalentný kotol značky Vaillant
- radiátory oceľové doskové KORAD, podlaha v kúpeľniach a pri kuchynskej linke dohriata prírodným prípadne spiatočným potrubím
- termostatické ventily HEIMAEIR
- rozvodné potrubia – systémové REHAU
- centrálné rozvodné potrubie oceľové (stupačkové)

8. OBKLADY

- v kúpeľniach a vo WC keramický obklad do výšky 2,0 m
- druh obkladu biely 20x30 cm, štandard v cene 300 Sk za m² obkladu
- v prípade , že je známy budúci vlastník bytu je možné dohodnúť zmenu typu obkladu z ponuky investora

- v štandardnom prevedení obkladov nie je uvažované s montážou a dodávkou keramických listiel a pásov. Špeciálne obklady je potrebné dohodnúť minimálne 3 mesiace pred začatím obkladov. Termín bude zrejmý z harmonogramu prác.

9. DLAŽBY

-Vo vstupe, WC a v kúpeľni je uvažovaná keramická dlažba gres 30x30 cm matná béžovej farby imitácia mramoru v cene 400 Sk za m²
- v prípade , že je známy budúci vlastník bytu je možné dohodnúť zmenu typu dlažby, zo vzoriek ktoré ponúkne investor

10. PARKETY

- obytné miestnosti bytov, laminátové parkety imitácia dub montované na clip, 7mm vrátane parketovej podložky a parketovej lišty, cenová úroveň 400,-Sk za m²

11. DVERE

- vchodové dvere –plné zateplené plastové , do plastovej zárubne, s hliníkovým s prahom a bezpečnostným kovaním
- vnútorné dvere bytov – drevené dýhované dvere dýha dub plné a čiastočne zasklené , do drevenej dýhovanej zárubne ,

12. ZDRAVOTECHNIKA

- WC – závesné WC, farba biela, IDEAL STANDARD / Jika, splachovací systém GEBERIT
- umývadlo, farba biela, IDEAL STANDARD / Jika
- stojanková batéria, IDEAL STANDARD / Jika
- vaňa plastová, farba biela, IDEAL STANDARD / Jika
- páková batéria vaňová, IDEAL STANDARD
- zápachová uzávierka vaňová (HL500), drezová (HL132+HL15, kondenzačný sifón HL 136-40) a zápachová uzávierka na umývačku riadu (HL405 ECO) a práčku (HL405 ECO)
- v kuchyni príprava na napojenie drezu a batérie (stojankovej)
- rozvody teplej a studenej vody budú zrealizované z trojvrstvových trubiek typ GEBERIT prípadne REHAU

13. ELEKTROINŠTALÁCIA

- v každom byte elektronický vrátnik v predsieni
- v každej miestnosti 1 – 2 vývody na svetlo zo stropu
- v kuchyni príprava pre prídavné osvetlenie kuchynskej linky, vývod na napojenie elektrickej rúry a sporáku, vývod na zapojenie digestora
- v každej miestnosti príslušný počet vypínačov a dvojjásuviek (min. 1 vypínač a 2x dvojjásuvky), zásuvky a vypínače v kúpeľni prúdový chránič
- TV zásuvky v každej obytnej izbe, TV, dátový a hlasový rozvod napojený na rozvod UPC Bratislava

14. TERASY, BALKÓNY

- mrazuvzdorná betónová dlažba DEKA 40x40x4 cm z vymývaného betónu uložená na terčoch

15. GARÁŽ

- v prízemí domu je navrhnutá priestranná garáž s miestom pre uloženie záhradné=h nábytku prípadne náradia. Garáž má betónovú podlahu B30 s protiprašnou úpravou

Ďalšie detaily stavebného riešenia sú súčasťou realizačnej dokumentácie. Investor si vyhradzuje právo zmien značiek výrobkov, ktoré majú rovnaké stavebno technické vlastnosti, ako materiály uvedené v realizačnom projekte, prípadne v uvedenom popise.