

62. b.j. Dubový vršok objekt VINICE

ul. Obchodná a Okružná, Pezinok

Developer: spoločnosť Development In Slovak Investments, s.r.o., Pezinok web: www.disi.sk

KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE A POVRCHOVÉ ÚPRAVY

1. STROPY

- monolitické železobetónové, hr. 180 – 200 mm
- balkóny : konzoly hr. 100 -150 mms prerušeným tepelným mostom

2. OBVODOVÉ A VNÚTORNÉ NOSNÉ MURIVO

- nosný systém kombinovaný , železobetónový monolitický skelet, prípadne priečne monolitické steny a výplňové keramické murivo
- tehla Porotherm hr. 300 mm, zateplovací systém Baumit Star s minerálnou vlnou 150 až 200 mm
- vonkajšia omietka BAUMIT
- vnútorné priečne nosné steny monolitický železobetón kombinovaný s murovanými stenami skeramických blokov , Porotherm hr. 250, 300mm –MVC omietky

3. STRECHA

- plochá, z časti pochôdzna , fólia ochránená štrkovým násypom , tepelná izolácia 400mm minerálna vlna, hydroizlácia PVC fólia značka Fatrafol.
- klampiarske konštrukcie strechy s poplastovaného plechu

4. OKNÁ / BALKÓNOVÉ DVERE

- plastové 6-komorové biele, otvára vo sklopné, (nie posuvné)
- zasklenie, izolačné trojsklo číre $K=0,6 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
- vnútorné parapety biele plastové, vonkajšie parapety z eloxovaného hliníku

5. PRIEČKY/ OMIETKY

- tehla dierovaná hr. 115 mm
- vápenno-cementové omietky

6. ZÁMOČNÍCKE PRÁCE

- oceľové, upravené základným a ochranným náterom, pozinkované

7. SPOLOČNÉ PRIESTORY

- pre každú sekciu je navrhnutá samostatná domová kotolňa umiestnené v prízemí bytového domu, zabezpečuje dvoma kondezačnými kotlami Vailant prípadne BUderus, vykurovanie bytov a prípravu TÚV
- prípojka vody, elektro, plynu a kanalizácie, spoločné meranie plynu, vody a elektro spolu so samostatnými meračmi spotreby TÚV a vykurovacej vody umiestnenými pred bytmi v spoločných priestoroch

VNÚTORNÉ VYBAVENIE BYTU - ŠTANDARD

8. VYKUROVANIE - CHLADENIE

- radiátory oceľové doskové Buderus
- termostatické ventily
- rozvodné potrubia – systémové plast hliník plast
- centrálné rozvodné potrubie oceľové (stupačkové)
- chladenie bude štandardne zabezpečené u veľkometrážnych bytov nad 100 m², chladenie bude zabezpečené prostredníctvom chladiacich zariadení umiestnených na streche objektu, to platí pre byty v sekcii A. U ostatných bytov bude predpríprava na umiestnenie chladiacich jednotiek na balkóne smerujúcom na juhozápad a západ

9. OBKLADY

- v kúpeľniach a vo WC keramický obklad do výšky 2,1 m
- druh obkladu biely 20x30 cm, štandard v cene 11 euro za m² obkladu
- v prípade, že je známy budúci vlastník bytu je možné dohodnúť zmenu typu obkladu z ponuky investora
- v štandardnom prevedení obkladov nie je uvažované s montážou a dodávkou keramických listiel a pásikov. Špeciálne obklady je potrebné dohodnúť minimálne 3 mesiace pred začatím obkladov. Termín bude zrejmý z harmonogramu prác.

10. DLAŽBY

- WC a kúpeľne je uvažovaná keramická dlažba 30x30 cm matná béžovej farby imitácia mramoru v cene 15 euro za m²
- v prípade, že je známy budúci vlastník bytu je možné dohodnúť zmenu typu dlažby, zo vzoriek ktoré ponúkne investor

11. PARKETY

- obytné miestnosti bytov, laminátové parkety imitácia dub EGGER montované na clip, 7mm vrátane parketovej podložky a parketovej lišty, cenová úroveň 16 euro za m²

12. DVERE

- vchodové dvere do bytov –plné dvere s požiarou odolnosťou PB 30 C2, do oceľovej bezpečnostnej zárubne, laminátové CPL s prahom a bezpečnostným kovaním
- vnútorné dvere bytov – drevené dýhované dvere dýha dub plné, do drevenej dýhovanej zárubne,

13. ZDRAVOTECHNIKA

- WC – závesné WC, farba biela, splachovací systém GEBERIT
- umývadlo, farba biela,
- stojanková batéria,
- vaňa liatinová, farba biela,
- páková batéria vaňová, GROHE
- zápachová uzávierka vaňová (HL500), drezová (HL132+HL15, kondenzačný sifón HL 136-40) a zápachová uzávierka na umývačku riadu (HL405 ECO) a práčku (HL405 ECO)
- v kuchyni príprava na napojenie drezu a batérie (stojankovej)
- rozvody teplej a studenej vody budú zrealizované z trojvrstvových trubiek typ GEBERIT

14. ELEKTROINŠTALÁCIA

- v každom byte video vrátnik v predsieni
- v každej miestnosti 1 – 2 vývody na svetlo zo stropu
- v kuchyni príprava pre prídavné osvetlenie kuchynskej linky, vývod na napojenie elektrickej rúry a sporáku, vývod na zapojenie digestora
- v každej miestnosti príslušný počet vypínačov a dvojzásuviek (min. 1 vypínač a 2x dvojzásuvky), zásuvky a vypínače v kúpeľni prúdový chránič
- TV zásuvky v každej obytnej izbe, TV, dátový a hlasový rozvod napojený na rozvod SWAN prípadne ORANGE

15. TERASY

- mrazuvzdorná keramická dlažba protišmyková 300/300

16. BALKÓNY

- mrazuvzdorná keramická dlažba protišmyková 300/300

17. PARKING

- v prízemí každej sekcie bytového domu je navrhnutých 4 samostatné stojace garáže celkom 20 v oboch stavebných objektoch , garáž má betónovú podlahu B30 s protiprašnou úpravou epoxidový náter so soklom

- pre 62 bytov a 10 nebytových priestorov je na pozemku pri bytových domoch navrhnuté zrealizovať celkom 106 parkovacích miest z toho 5 pre telesne postihnutých a 13 pre verejnosť. Parkovacie miesta pre rezidentov budú oddelené od parkovacích miest pre verejnosť elektronickou závorou. Rozmer parkovacieho státi 2,5 x 5,3 m. Parkovacie miesto bude mať samostatné parcelné číslo, prízjazdová komunikácia bude v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov parkovacích miest.

- ku každému bytu nad 90 m² sú navrhnuté 2 PM , pre byty do 90 m² sú navrhnuté 1,5 PM a pre byty do 60 m² patrí jedno PM, pričom za PM sa považuje samostatné parkovacie miesto alebo samostatná garáž.

18. Výťah

Výťah je navrhnutý OTIS prípadne KONE, nosnosť 625 kg, dvere šírky 900mm. Rozmery šachty min.: 1650 mm /hĺbka/, 1600 mm /šírka/. Rozmery kabíny: 1250 mm /hĺbka/, 1200 mm /šírka/, 2139 mm /výška/

Ďalšie detaily stavebného riešenia sú súčasťou realizačnej dokumentácie. Investor si vyhradzuje právo zmien značiek výrobkov, ktoré majú rovnaké stavebno technické vlastnosti, ako materiály uvedené v realizačnom projekte, prípadne v uvedenom popise.